# Pamukkale Atalar mah.

**İlan No: IL-2026-169**

**Kategori:** Daire | **Tip:** Satılık | **Durum:** Aktif

**Oluşturulma:** 27.06.2026 10:24

## Konum Bilgileri

| | |
|---|---|
| **Adres:** | Emek cad Atalar mah |
| **Şehir:** | DENİZLİ |
| **İlçe:** | Pamukkale |
| **Mahalle:** | Atalar |
| **Posta Kodu:** | 20100 |

## Özellikler

| | |
|---|---|
| **Salon Sayısı:** | 1 |

## Ek Özellikler

**Kullanım Durumu:** Boş

**Oda Sayısı:** 5+2

**Banyo Sayısı:** 3

**Brüt Metrekare:** 260

**Bina Yaşı:** 11.15

**BULUNDUĞU KAT:** 3-4

**Toplam Kat:** 4

**Isıtma Tipi:** Doğalgaz

**Balkon:** 1

**Krediye Uygun:** 1

**Muftak Tipi:** Kapalı

**Otopark:** Açık

## □□ Açıklama

□□ SATILIK / İKİ BAĞIMSIZ DAİRE TADINDA GENİŞ DUBLEKS Denizli’nin en merkezi ve avantajlı konumlarından birinde; önü tamamen açık, yola bakan ve çift giriş kapısıyla iki ayrı daire gibi kullanılabilen masrafsız, ultra geniş dubleks daire! □□ Lokasyon Avantajları Önü Açık ve Ferah: Yola bakan, kapanmayacak cephe. Her Şeye Yakın: Özel okullara, zincir marketlere, hastaneye ve semt pazarına yürüme mesafesinde. □□ Daire Özellikleri & Oda Dağılımı Bu daire, içeriden modern çelik-ahşap merdivenle bağlı olmasının yanı sıra, dışarıdan iki adet bağımsız çelik kapıya sahiptir. İstenirse iki ayrı aile rahatlıkla yaşayabilir. Alt Kat (3+1): 3 Geniş Oda + 1 Büyük Salon Geniş ve Kullanışlı Mutfak 1 Ebeveyn Banyosu + 1 Misafir Lavabo/WC 2 Adet Keyifli Balkon Üst Kat (Geniş Merdiven Geçişli - Tavanı Basık DEĞİLDİR): Amerikan Mutfaklı Yaşam Alanı + 1 Yatak Odası 1 Ebeveyn Banyosu + 1 Büyük Genel Banyo Kiler ve Keyifli Bir Teras Barbekü / Ocak Alanı 70 m² Genişletilebilir Teras Alanı! (Gelecekteki projeleriniz için harika bir fırsat) □ Öne Çıkan Kalite & Teknik Detaylar Mutfak ve Dolaplar: Evdeki tüm dolaplar birinci sınıf kalitede Linea Dekor markadır. Kredi Durumu: Krediye uygun, evrakları eksiksiz ve satışa hazırdır. Bina Durumu: Dairemiz 3. ve 4. katlarda yer almaktadır. Binada asansör bulunmamaktadır. ⚠ Önemli Notlar: Üst kat ve çatı kontrolü size aittir. Dairemizin satışı, belediye rayiç bedeli üzerinden değil, gerçek satış bedeli üzerinden vergilendirilecektir. Tapuda güvenli ve şeffaf işlem arayanlar için idealdir.

## □□ İletişim Bilgileri


### Handan Hanım ÇETİN

**Telefon:** 05388311204

**E-posta:** reallifeoffice20@gmail.com


## □□ Görseller (14 adet)

*Görselleri görmek için web sitesini ziyaret edin: http://localhost/ilan/pamukkale-atalar-mah*